鹤庆县2023年度住宅用地供应计划

一、住宅用地总量和结构

　我县2023年度拟供应住宅用地18宗，面积8.0552公顷，其中商品住宅用地13宗，面积4.5395公顷，主要以拍卖方式供应；其他住宅用地（移民安置用地）5宗，面积3.5157公顷，主要以划拨方式供应。详见附表1

二、住宅用地供应布局

根据人口结构情况、居民住宅需求、房地产市场走势，合理确定计划供应的住宅用地规模。在区域分布上，城市建成区计划供应8.0552公顷，安置用地主要分布在云鹤镇5宗，面积3.5157公顷。商品住宅用地主要分布在云鹤镇13宗，面积4.5395公顷，达到均衡合理布局，有利于促进居住平衡。详见附表2

本计划向社会公开。

2023年4月13日

附表1

鹤庆县2023年度住宅用地供应计划表

单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **市（县）** | **总量** | **产权住宅用地** | | | **租赁住宅用地** | | | **其他住宅用地** |
| **商品**  **住宅用地** | **共有产权**  **住宅用地** | **小计** | **保障性租赁住宅用地** | **市场化租赁住宅用地** | **小计** |
|
|  | ① | ② | ③ | ④ | ⑤ | ⑥ | ⑦ | ⑧ |
| **合计** | **8.0552** | **4.5395** |  | **4.5395** |  |  |  | **3.5157** |
| **云鹤镇** | **8.0552** | **4.5395** |  | **4.5395** |  |  |  | **3.5157** |

注：1.本示范文本及样式表格，是对《国土资源部关于印发<国有建设用地供应计划编制规范>（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号）的补充，住宅用地的土地性质为国有建设用地。

2.住宅用地类型按照产权性质，划分为产权住宅用地、租赁住宅用地、其他住宅用地。其中，其他住宅用地是指无法归类到前两大类的住宅用地，如回迁安置房用地等。

3.租赁住宅用地分为保障性租赁住宅用地和市场化租赁住宅用地，其中保障性租赁住宅用地包括用于建设公租房等带有保障性质的租赁住宅用地，其余为市场化租赁住宅用地。在土地来源上，包括通过集中建设或者配建方式新增供应的土地，不含通过改建等方式盘活的存量土地。

4.大城市供应的租赁住宅用地一般不低于住宅用地总面积的10%。即④=⑤+⑥，且④≥①\*10%。

附表2

鹤庆县2023年度住宅用地供应计划宗地表

单位：平方米

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 宗地编号 | 宗地坐落 | 宗地面积 | 住宅用地类型 | 供应方式 | 计划供应时间 | 备注 |
| 1 |  | 鹤庆县云鹤镇粮油市场 | 3378.28 | 商品住宅用地 | 拍卖 | 2023.5.30 |  |
| 2 |  | 新生邑小学以南 | 1705 | 其他用地 | 划拨 | 2023.8.30 |  |
| 3 |  | 新生邑小学以南 | 1106 | 其他用地 | 划拨 | 2028.8.30 |  |
| 4 |  | 新生邑市场以南、黄龙路南 | 6785 | 其他用地 | 划拨 | 2028.8.30 |  |
| 5 |  | 现代汽车修理厂南 | 24001 | 其他用地 | 划拨 | 2029.9.30 |  |
| 6 |  | 黄龙路南三角地 | 1560 | 其他用地 | 划拨 | 2023.10.30 |  |
| 7 |  | 建设小区南、建设路西 | 38255 | 商品住宅用地 | 拍卖 | 2023.11.30 |  |
| 8 | YHZ2021-98 | 云鹤镇李天柱以南、周汉兴以北 | 428 | 商品住宅用地 | 拍卖 | 2023.11.30 |  |
| 9 |  | 云鹤镇鹤阳御龙以西、敬老院以北 | 333.34 | 商品住宅用地 | 拍卖 | 2023.11.30 |  |
| 10 |  | 云鹤镇鹤阳御龙以西、敬老院以北 | 333.34 | 商品住宅用地 | 拍卖 | 2023.11.30 |  |
| 11 |  | 云鹤镇鹤阳御龙以西、敬老院以北 | 333.34 | 商品住宅用地 | 拍卖 | 2023.11.30 |  |
| 12 |  | 云鹤镇鹤阳御龙以西、敬老院以北 | 333.34 | 商品住宅用地 | 拍卖 | 2023.11.30 |  |
| 13 |  | 云鹤镇鹤阳御龙以西、敬老院以北 | 333.34 | 商品住宅用地 | 拍卖 | 2023.11.30 |  |
| 14 |  | 云鹤镇鹤阳御龙以西、敬老院以北 | 333.34 | 商品住宅用地 | 拍卖 | 2023.11.30 |  |
| 15 |  | 云鹤镇鹤阳御龙以西、敬老院以北 | 333.34 | 商品住宅用地 | 拍卖 | 2023.11.30 |  |
| 16 |  | 云鹤镇鹤阳御龙以西、敬老院以北 | 333.34 | 商品住宅用地 | 拍卖 | 2023.11.30 |  |
| 17 |  | 云鹤镇鹤阳御龙以西、敬老院以北 | 333.34 | 商品住宅用地 | 拍卖 | 2023.11.30 |  |
| 18 |  | 云鹤镇鹤阳御龙以西、敬老院以北 | 333.34 | 商品住宅用地 | 拍卖 | 2023.11.30 |  |
|  | 合计 |  | 80551.68 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

注：1.各地根据本地区情况，可选填此表。

2.住宅用地类型按附表1的分类（商品住宅用地、共有产权住宅用地、保障性租赁住宅用地、市场化租赁住宅用地、其他住宅用地）填写